



**MALTON**  
IMMOBILIER

RALF

SAS au capital de 1.000€ - RCS : 837 771 930 Hauts de Seine

45 Boulevard Fernand Hostachy, 78290, Croissy sur Seine.

Tél : 07 82 46 72 74

E-mail : lfernandez@maltonimmobilier.com

**LOCATIONS – Barème à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018**

**HONORAIRES pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989**

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier & rédaction du bail	12€ par m2 habitable	Bailleur
	12€ par m2 habitable	Locataire
Etat des lieux	3€ par m2 habitable	Bailleur
	3€ par m2 habitable	Locataire
Entremise-Négociation	2% du loyer annuel hors charges	Bailleur

**HONORAIRES pour les baux parkings**

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier & rédaction du bail, Entremise-Négociation	120€	Bailleur
	120€	Locataire

**HONORAIRES pour les baux commerciaux**

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier, entremise négociation	15% du loyer annuel HT/HC	Bailleur
	15% du loyer annuel HT/HC	Locataire
Rédaction du bail	750 € HT soit 900 € TTC	Locataire
Etat des lieux	500 €HT soit 600 € TTC	Locataire



RALF

SAS au capital de 1.000€ - RCS : 837 771 930 Hauts de Seine

45 Boulevard Fernand Hostachy, 78290, Croissy sur Seine

Tél : 07 82 46 72 74

E-mail : [lfernandez@maltonimmobilier.com](mailto:lfernandez@maltonimmobilier.com)

VENTES – Barème à compter du Juillet 2018

HONORAIRES TRANSACTION (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraire HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 90 000€	3 750 €	4 500 €
De 90 001€ à 250 000€	4.16%	5.00%
De 250 001€ à 500 000€	3.75%	4.50%
De 500 001€ à 800 000€	3.33%	4.00%
Au-delà de 800 001€	2.50%	3.00%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier** @ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

\* A l'exception des parkings: honoraires forfaitaires de 3 750 euros HT soit 4.500 euros TTC

N° TVA intra-communautaire: FR18 837771930 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier– Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 9201 2018 000 029 104> délivrée(s) par la CCI de Paris Ile de France 35 boulevard du Port 95 03 1 Cergy Pontoise Cedex - Activité(s) : Transaction- <Garantie financière Transaction: Compagnie GALIAN de Garantie et Cautions, 89 rue de la Boetie-75008-Paris – Garantie activite: Compagnie MMA ENTREPRISE, 14 Bd Marie et Alexandre Oyon -72030-Le Mans- Cedex 9 Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.